



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

FICHA CADASTRAL DE LOCATÁRIOS E FIADORES

PESSOA FÍSICA

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

VALOR DO ALUGUEL: R\$ _____ VALOR DA TAXAS: R\$ _____

DESCONTO: R\$ _____ Nº DE PARCELAS: _____

LOCATÁRIO

FIADOR – GRAU DE PARENTESCO

Informações Pessoais

Nome Completo: _____

Sexo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ Regime Bens: _____

RG: _____ Órgão Emissor/Estado: _____

Data de expedição: ____/____/____ CPF: _____

Nome do Pai: _____

Nome da Mãe: _____

Telefone Residencial: _____

Telefone para Recado: _____ Nome: _____

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

E- mail: _____

Whatsapp: _____ Facebook: _____

Twitter: _____



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Informações Residenciais

Endereço Residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Tipo de Residência:

Própria - Quitada

Própria - Financiada

Alugada – Nome da Administradora ou Proprietário: _____

Telefone da Administradora ou Proprietário: _____

Outros (especificar): _____

Tempo de Residência: _____

Informações Profissionais

Nome da empresa: _____

CNPJ da Empresa: _____

Endereço da Empresa: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Site: _____

E-mail: _____

Telefones: _____

Cargo: _____ Data da Admissão: ____ / ____ / ____

Salário Bruto: R\$ _____ Salário Líquido: R\$ _____

Outras rendas: R\$ _____ Origem: _____

Nome da Empresa anterior: _____

Tempo de permanência: _____



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Relacionar as pessoas que irão residir no imóvel

Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Referência Pessoal

1. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

2. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

Referência comercial:

1. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

2. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Bens imóveis:

Tipo do imóvel:

Comercial

Residencial

Outros (especificar): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Valor do Imóvel: _____ Metragem: _____

Registro do imóvel:

Registro Definitivo Matrícula nº: _____

Hipotecado

Financiado

Outros (especificar): _____

Bens móveis:

Automóvel: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: Sim Não

Automóvel: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: Sim Não



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Informações Pessoais do Cônjuge

Nome Completo: _____

Sexo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ Regime Bens: _____

RG: _____ Órgão Emissor/Estado: _____

Data de expedição: ____/____/____ CPF: _____

Nome do Pai: _____

Nome da Mãe: _____

Telefone Residencial: _____

Telefone para Recado: _____ Nome: _____

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

E- mail: _____

Whatsapp: _____ Facebook: _____

Twitter: _____



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Informações Profissionais do Cônjuge

Nome da empresa: _____

CNPJ da Empresa: _____

Endereço da Empresa: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Site: _____

E-mail: _____

Telefones: _____

Cargo: _____ Data da Admissão: ____/____/____

Salário Bruto:R\$ _____ Salário Líquido:R\$ _____

Outras rendas:R\$ _____ Origem: _____

Nome da Empresa anterior: _____

Tempo de permanência: _____

Declaro para os devidos fins e direitos que as informações acima declaradas expressam a verdade, sob pena de ensejar crime por falsidade ideológica nos termos do artigo 299, do código penal.

Assinatura: _____

Documentos do locatário:

- ✓ Xerox da carteira de identidade
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox do comprovante de residência
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda Xerox dos 3 (três) últimos recibos de aluguel - (caso esteja pagando aluguel).
- ✓ Xerox da certidão de casamento
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente
- ✓ Xerox da CTPS

Documentos do Fiador:

- ✓ Xerox da carteira de identidade
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda
- ✓ Xerox do RGI (escritura definitiva).
- ✓ Xerox do comprovante de residência.
- ✓ Xerox da certidão de casamento
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente

Documentos do Cônjuge:

- ✓ Xerox da carteira de identidade
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox do comprovante de residência
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos recibos de aluguel - (caso esteja pagando aluguel).
- ✓ Xerox da certidão de casamento
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente
- ✓ Xerox da CTPS